

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1.4.

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

Article 1. Disposicions generals.

Aquest Ajuntament en virtut del que disposa l'article 106 de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local i d'acord amb el que preveu l'article 59.2 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals, estableix l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres que es regularà per la present Ordenança redactada d'acord amb el que disposen els articles 100 a 103 del RDL esmentat.

Article 2. Fet imposable.

1. El fet imposable de l'Impost el determina la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeix la llicència corresponent d'obra, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que l'expedició correspongui a aquest Ajuntament.
2. Les construccions o obres a que fa referència l'apartat anterior podran consistir en:

I. Obres de nova planta.

1. Construcció d'edificis destinats a habitatges i addició de noves plantes en construccions de la mateixa naturalesa.
2. Edificis o construccions en zona rural destinats a residència d'esbarjo o de temporada.
3. Edificis destinats exclusivament a establiments industrials de fabricació o de transformació de matèries i de productes.
4. Construccions rurals destinades exclusivament a explotació agrícola o ramadera.
5. Qualsevol altre tipus d'edifici de construcció no especificat en els epígrafs anteriors.

II. Obres de reforma o millora.

1. Obres de reforma o millora en habitatges i en els elements comuns de l'immoble sotmesos al règim de propietat horitzontal.
2. Obres de condicionament de locals o de transformació d'habitatges per destinar-los a establiments comercials o industrials i totes les addicions, les millores o les reformes que s'hi efectuin, un cop s'hagin destinat a aquesta finalitat.
3. Construcció de piscines, instal·lacions esportives i d'esbarjo o qualsevol altra obra o elements ornamentals fixos en jardins i terrenys, tant en zona rural com urbana.

4. Obres en edificis, tant les que modifiquen la disposició interior com l'aspecte exterior
5. Construcció de tanques i tancaments urbans o rurals de caràcter permanent.
6. Enderrocament d'edificis o de construccions de qualsevol tipus.

III. Instal·lacions industrials.

Instal·lacions industrials subjectes a la llicència segons el Pla General Municipal i les disposicions concordants

IV. Obres de fontaneria i clavegueram.

V. Obres als cementiris.

VI. Qualsevol altra construcció, instal·lació i obres que requereixin la llicència corresponent.

VII. Obertura de rases per reparar o instal·lar serveis, estesa de conduccions subterrànies, pous de registre, sondatges, etc

3. No estaran subjectes a aquest Impost les obres menors de tramitació simplificada.

Article 3. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest impost, en concepte de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats assenyalades a l'article 35 i 36 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària que siguin propietàries de les construccions i instal·lacions o obres, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el que es realitzin aquestes.

Als efectes previstos al paràgraf anterior tindrà la consideració de titular de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit de que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts, els que sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota íntegra satisfeta.

Article 4. Base imposable, quota, tipus de gravamen i acreditació.

1.- La base imposable d'aquest impost la constitueix el cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra el cost d'execució material.

No formen part de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit, els honoraris professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

2.- En termes general es pren com a base d'aquest import de les obres i de les instal·lacions que apareixen en el pressupost del projecte tècnic, visat pel col·legi corresponent, quan sigui obligatori. En la resta de casos, es pren com a base la manifestació de l'interessat respecte del valor de les obres o de les construccions que es realitzen.

3.- En les liquidacions definitives, i segons el que assenyala l'article 103.1. b) de del RDL 2/2004, de 5 de març, l'Ajuntament es reserva el dret de comprovar l'abast i l'import real de les obres realment realitzades.

4.- De les bases imposables de les declaracions/liquidacions provisional i definitiva es deduiran el cost de la part d'obra que correspongui a la supressió de barreres arquitectòniques als edificis o construccions de nova planta o a la reforma d'edificacions existents.

5.- Tampoc formaran part de les bases imposables esmentades en el punt anterior el cost de la part de l'obra consistent en l'estricta instal·lació de plaques solars, fotovoltàics i receptor d'energies eòliques i, en general, qualsevol altra instal·lació d'aquest tipus captadora d'energies dolces, sempre i quan sigui la font d'energia.

6.- La quota de l'impost és el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

7.- El tipus de gravamen és del 3,77 del pressupost d'execució material en les liquidacions provisionals i del cost real i efectiu de l'obra en les definitives.

8.- L'impost s'acredita des que s'inicia la construcció, instal·lació o obra, malgrat que no es compti encara amb la corresponent autorització administrativa

Article 5. Bonificacions.

1. Bonificacions per aplicació de la normativa del programa de l'Àrea de Rehabilitació Integral (ARI) del Centre Històric de Lleida.

a) Totes aquelles obres no classificades de menors ni de rehabilitació, millora o reforma i les instal·lacions industrials, situades dins de les àrees de rehabilitació preferent delimitades en el Pla Especial de l'Àrea de Rehabilitació Integral (ARI) aprovat pel Ple en l'any 1994, gaudiran d'una bonificació del 75% sobre la quota a pagar, excepte els locals situats als carrers de categoria primera.

b) En els casos d'obres menors, rehabilitació i millora, i sempre sota els mateixos supòsits assenyalats en l'apartat anterior, la bonificació serà del 90%.

c) A la resta de l'àmbit de declaració com a ARI les obres amb expedient oficial de rehabilitació, gaudiran d'una bonificació del 75% sobre la quota a pagar, excepte aquelles situades als carrers de categoria primera.

d) Aquelles bonificacions, tipificades en els punts anteriors, no s'aplicaran en els expedients incoats per inspecció i en tots aquells que les sol·licituds de llicència no s'ajustin als preceptes legals en vigor.

e) L'exempció de l'Impost no obsta l'obligació de sol·licitar i obtenir la llicència corresponent per a qualsevol obra o instal·lació que estigui subjecta a aquesta Ordenança.

2. La construcció d'habitatges de règim especial per part d'entitats sense fins de lucre tindran una bonificació del 90 %.

3. Prèvia sol·licitud de l'obligat al pagament i l'adopció del corresponent acord plenari, es bonificarà al 50 % de la quota d'aquest impost en l'execució de qualsevol tipus d'obres i instal·lacions gravades, la finalitat de les quals sigui la construcció, rehabilitació o millora de centres docents o de recerca, dependències destinades a òrgans de govern o administració de la Universitat de Lleida

4. Es bonificarà el 90% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres en els casos d'adaptació d'habitatges per a persones discapacitades

Article 6. Gestió i recaptació.

1.- D'acord amb allò que assenyala l'article 103.4 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals, el sistema de recaptació del tribut serà el d'autoliquidació.

2.- El termini per a efectuar l'autoliquidació provisional serà d'un mes comptador des de la notificació de la concessió de l'oportuna llicència d'obres.

3.- El termini per a efectuar l'autoliquidació definitiva serà d'un mes a comptar des de l'acabament de les obres, s. En el cas que l'obra estigui subjecta a llicència per primera ocupació, com a data d'acabament es considerarà el moment de la sol·licitud d'aquesta llicència, si es sol·licita dintre del termini establert.

4.- A la manca de presentació de les autoliquidacions, així com l'incompliment dels terminis establerts, li seran d'aplicació els recàrrecs i interessos de demora que assenyalen els articles 26, 27 i 28 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, i el que determinen el 101 i següents de la mateixa Llei per constitució d'infracció tributària amb l'aplicació de la sanció corresponent.

5.- El pagament de l'impost que fixa aquesta Ordenança comprèn el que, si escau, pugui correspondre en concepte de serveis accessoris de la construcció. Queden compresos, a aquestes efectes, els serveis següents:

- a) Connexió a la xarxa d'aigua potable.
- b) Connexió a la xarxa de clavegueram municipal.
- c) Obertura de rases per als serveis de l'immoble.

- d) Llicència per l'entrada de vehicles a l'obra, fixada al temps que aquesta duri.
- e) Càrrega i descàrrega de materials de construcció, segons el que disposen les Ordenances de circulació de vianants i de vehicles i d'ús de la via i els espais públics de Lleida.
- f) Construcció de tanques i tancaments provisionals.
- g) Ocupació de la via pública amb tanques, que acaba en el moment que s'hagin construït dues plantes de l'edifici a comptar des del nivell del terreny.
- h) Grues i muntacàrregues fins a la teulada de l'edifici.

La no-subjecció fiscal no eximeix de sol·licitar i obtenir la corresponent llicència administrativa municipal.

6. L'execució de les construccions d'obres queda subjecta a la vigilància, a la fiscalització i a la revisió de l'Administració municipal que la durà a terme per mitjà dels seus tècnics i agents.

Les llicències i les cartes de pagament, o les fotocòpies d'una o altra, han de ser en el lloc on es fan les construccions i les instal·lacions fins que s'acabin, perquè puguin exhibir-se a requeriment de l'Administració municipal, ja que aquests documents han de romandre en el lloc de les construccions.

Article 7. Garantia per danys.

1. Quan l'execució de l'obra pugui ocasionar danys en el paviment de la via pública, o en qualsevol servei municipal d'infraestructura urbanística, jardineria o mobiliari urbà, és requisit previ, a la concessió de la llicència, fer el dipòsit d'una fiança per respondre dels danys que en aquests elements s'hi puguin ocasionar durant el temps que duri l'obra.

2. La quantitat que s'ha de dipositar la fixen els serveis tècnics municipals, i es té en compte: la superfície de la via pública que s'utilitza, l'entitat dels serveis tècnics municipals que puguin ser afectats i els preus de mercat vigents en el moment de sol·licitar la llicència per a la reposició del paviment i de les instal·lacions.

3. Les obres que es facin en carrers que no estiguin pavimentats són exemptes del dipòsit, sempre que no en resultin afectats els serveis a què fan referència els paràgrafs anteriors.

4. Un cop acabada l'obra, s'hauran de tornar els diners de la fiança, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals, o, si escau, s'haurà d'exigir la diferència que es pugui produir en contra dels executors de les obres, per causa dels desperfectes de tot tipus que hagin ocasionat en la via pública o en els serveis municipals.

Article 8. Inspecció.

La inspecció de l'Impost s'haurà de fer d'acord amb el que preveuen la Llei General Tributària, la resta de Lleis de l'Estat i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 9. Infraccions i sancions.

3. Pel que fa referència a la qualificació de les infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas , s'ha d'aplicar el que disposa els articles 181 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, les disposicions que la complementen i despleguen i l'Ordenança fiscal núm. 0.1.

DISPOSICIÓ FINAL.

Aquesta Ordenança fiscal entra en vigor, prèvia publicació, el dia 1 de gener de 2008, i continuarà vigent mentre no se'n acordi la modificació o derogació.